

Memorial Descritivo
Casa MM
Fazenda da Grama- Itupeva



I. Conceito

A **CASA MM** tem conceito único e personalizado, projeto contemporâneo, com integração das áreas, proporcionado bem estar, convívio e funcionalidade, planejada para quem valoriza a natureza e qualidade de vida, unindo tecnologia e sustentabilidade.

II. Descrição

O projeto contempla uma casa térrea em “L”, dividida em dois blocos interligados, mantendo a privacidade da área íntima e possibilidade de integração das áreas de convívio com as áreas de apoio.

Como pilares da área de convívio, destacam-se a estrutura metálica, trazendo leveza e luz natural pelo alto pé direito inclinado e os grandes vãos, com brises que proporcionam ventilação e conforto.

O coração da casa é formado pela *varanda gourmet* e o *living*, valorizando momentos de lazer tanto no verão como no inverno, contemplando lareira, churrasqueira e piscina aquecida de 25m com borda infinita, prainha e spa. Privilegiando o aconchego, o *Home Theater* está próximo da *Área Íntima*, com 6 confortáveis suítes com vista para a piscina, sendo uma master com closet e sauna úmida exclusiva.

A **CASA MM** tem o diferencial da entrega de todos os acabamentos pensados de modo individualizado por ambiente, como armários embutidos, automação de iluminação, paisagismo e aquecimento solar e a gás para a piscina e poço artesiano para abastecer a residência.

Memorial Descritivo
Casa MM
Fazenda da Grama- Itupeva



III. Memorial Descritivo de Acabamentos

III.1 Garagem

Cobertura : Pergolado e estrutura metálica na cor cinza grafite com vidro laminado.

Piso : Paralelepípedo, sem rejunte.

Paredes : Revestimento em madeira cumarú e pedra moledo.

Portas :- Pivotantes em madeira Cumarú ripado

Iluminação : Spots com iluminação direta e indireta, com automação

Marcenaria :- Portas tipo Camarão em madeira Cumarú, com estrutura em alumínio e fechadura Pado.

III.2 Living

Forro : Ripas de madeira Cumarú sob chapa de compensado.

Piso : Porcelanato cinza Portinari 1,00mx1,00m com junta seca e rejunte em epóxi.

Paredes : Pintura acrílica acetinada, cor branca e rodapé invertido.

Esquadrias : Portas de correr na **linha minimalista** padrão Autem, inox escovado, com vidros em grande formato e portas pivotantes e painéis pivotantes em inox e vidro.

Portas : Pivotantes em madeira Cumarú ripado e laca branca

Iluminação : Spots com iluminação direta e indireta, com automação

Lareira : Embutida na alvenaria a gás.



III.3 Varanda Gourmet

- Forro** : Ripas de madeira Cumarú sob chapa de compensado.
- Piso** : Porcelanato cinza Portinari 1,00mx1,00m com junta seca e rejunte em epóxi.
- Paredes** : Pintura acrílica acetinada, cor branca e rodapé invertido.
- Esquadrias** : Portas de correr na **linha minimalista** padrão Autem, com vidros em grande formato e portas pivotantes e painéis, inox escovado.
- Iluminação** : Spots com iluminação direta e indireta, com automação
- Marcenaria** : Embutidos em cinza com portas e gavetas com amortecimento e previsão para Cervejeiras/Adegas
- Bancadas** : Quartzo cinza com metais Deca, primeira linha e cubas em inox Mekal
- Churrasqueira** Modelo **Char-Broil** à gás.

III.4- Área de Circulação

- Cobertura** : Pergolado em madeira Cumarú com cobertura de vidro
- Piso** : Porcelanato cinza Portinari 1,00mx1,00m com junta seca e rejunte em epóxi e parte em seixo rolado branco.
- Paredes** : Pintura acrílica acetinada, cor branca e rodapé invertido.
- Esquadrias** : Portas deslizantes em vidro, **linha minimalista** (32ex) padrão Autem, inox escovado, com brise ripado em alumínio na cor corten.

Memorial Descritivo
Casa MM
Fazenda da Grama- Itupeva



Iluminação : Spots com iluminação direta e indireta, com automação

III.5 Lavabo

Forro : Em gesso e pintura acrílica branca fosca e iluminação natural por claraboia.

Piso : Porcelanato cinza Portinari 1,00mx1,00m com junta seca e rejunte em epóxi.

Paredes : Pintura acrílica acetinada, cor branca fosca, com rodapé invertido.

Portas : Giro em laca branca com batentes embutidos

Iluminação : Spots com iluminação direta e indireta, com automação

Marcenaria : Prateleira em madeira

Bancadas : Quartzo cinza com cuba esculpida e metais Deca, primeira linha.

III.6 Home Theater

Forro : Em gesso, pintura acrílica branca fosca, com tabica

Piso : Porcelanato cinza Portinari 1,00mx1,00m com junta seca e rejunte em epóxi.

Paredes : Pintura acrílica acetinada, cor branca e rodapé invertido e painel de madeira Cumaru.

Esquadrias : Portas deslizantes em vidro, **linha minimalista** (32ex) padrão Autem, inox escovado, com brise ripado em

Memorial Descritivo
Casa MM
Fazenda da Grama- Itupeva



alumínio na cor corten.

Portas : Amplas portas de correr com acabamento em madeira Cumarú

Iluminação : Spots com iluminação direta e indireta, com automação

Marcenaria : Embutido na cor cinza com portas e gavetas, com previsão para televisor grande formato.

Ar condicionado : Tipo split instalado.

III.6 Corredor de Acesso

Forro : Ripas de madeira Cumarú e iluminação natural por claraboia.

Piso : Pronto maciço cumaru extra com régua de 1,8 x 0,10.

Paredes : Pintura acrílica acetinada, cor branca e rodapé invertido e pedra moledo

Porta : Pivotante em madeira com pintura em laca branca e fechadura Pado.

Iluminação : Spots com iluminação direta e indireta, com automação

III.7 Roupeiro

Forro : Em gesso, pintura acrílica branca fosca, com tabica e iluminação natural por claraboia na área de circulação.

Piso : Pronto maciço cumaru extra com régua de 1,8 x 0,10

Paredes : Pintura acrílica acetinada, cor branca e rodapé invertido.

Memorial Descritivo
Casa MM
Fazenda da Grama- Itupeva



Porta : de Giro em madeira com pintura em laca branca e fechadura Pado, com batente embutido na alvenaria.

Iluminação :- Spots com iluminação direta, com automação

Marcenaria : Armário aberto em madeira na cor branca.

III.8 Suítes

Forro : Em gesso, pintura acrílica branca fosca, com tabica e iluminação natural por claraboia na área do box.

Piso : Pronto maciço cumaru extra com régua de 1,8 x 0,10.

Paredes : Pintura acrílica acetinada, cor branca e rodapé invertido.

Esquadrias : Portas deslizantes em vidro, **linha minimalista** (32ex) padrão Autem, inox escovado, com brises tipo camarão ripado em alumínio na cor corten e guarda corpo em vidro com altura 90 cm.

Porta : De Giro em madeira com pintura em laca branca e fechadura Pado, com batente embutido na alvenaria.

Iluminação : Spots com iluminação direta e indireta, com automação

Armários : Embutidos com portas e gavetas e amplo closet na suíte master.

Ar condicionado : Tipo split instalado



III.9 Banho Suítes

Forro : Em gesso, pintura acrílica branca fosca, com tabica e iluminação natural por claraboia na área do box.

Piso : Porcelanato cinza Portinari 1,00mx1,00m com junta seca e rejunte em epóxi e ralo no box em inox linear com acabamento igual ao piso.

Paredes : Pintura acrílica acetinada, cor branca e rodapé invertido e porcelanato cinza Portinari 1,00mx1,00m com nichos nas áreas molhadas (box)

Porta : de Giro em madeira com pintura em laca branca e fechadura Pado, com batente embutido na alvenaria.

Iluminação : Spots com iluminação direta e indireta, com automação.

Marcenaria : Armário embutido na cor cinza com gavetas

Bancadas : Quartzo cinza com cuba esculpida e metais Deca, primeira linha.

III.10 Cozinha

Forro : Em gesso, pintura acrílica branca fosca, com tabica

Piso : Porcelanato cinza Portinari 1,00mx1,00m com junta seca e rejunte em epóxi.

Paredes : Pintura acrílica acetinada, cor branca e rodapé invertido

Esquadrias : Portas deslizantes em vidro, **linha minimalista** (32ex) padrão Autem, inox escovado, com brises tipo camarão

Memorial Descritivo
Casa MM
Fazenda da Grama- Itupeva



ripado em alumínio na cor corten e painel deslizante em vidro com estrutura na cor inox escovado

Portas : Amplas portas de correr com acabamento em madeira Cumarú

Iluminação : Spots com iluminação direta e indireta, com automação

Marcenaria : Armário embutido na cor cinza com gavetas e portas com amortecimento

Bancadas : Quartzo cinza com cubas em inox Mekal e metais Deca, primeira linha.

III.11 Despensa

Forro : Em gesso, pintura acrílica branca fosca, com tabica

Piso : Porcelanato cinza Portinari 1,00mx1,00m com junta seca e rejunte em epóxi.

Paredes : Pintura acrílica acetinada, cor branca e rodapé invertido.

Porta : de Giro em madeira com pintura em laca branca e fechadura Pado, com batente embutido na alvenaria.

Iluminação : Spots com iluminação direta e indireta, com automação

Marcenaria : Armário aberto em madeira na cor branca.

III.12 Lavanderia

Forro : Em gesso, pintura acrílica branca fosca, com tabica.

Piso : Porcelanato cinza Portinari 1,00mx1,00m com junta

Memorial Descritivo
Casa MM
Fazenda da Grama- Itupeva



seca e rejunte em epóxi e ralo linear em inox.

Parede : Pintura acrílica acetinada, cor branca e rodapé em porcelanato embutido.

Esquadrias : Portas deslizantes em vidro, **linha minimalista** (32ex) padrão Autem, na cor inox escovado

Porta : Pivotante em madeira Cumarú e outra de Giro em madeira com pintura em laca branca e fechadura Pado, com batente embutido na alvenaria.

Iluminação : Spots com iluminação direta, com automação

Marcenaria : Armário embutido na cor branca com portas com amortecimento

Bancadas : Quartzo cinza com cubas em inox Mekal e metais Deca, primeira linha.

III.13 Pátio de Serviço

Piso : Porcelanato cinza Portinari 1,00mx1,00m com junta seca e rejunte em epóxi e ralo linear em inox.

Parede : Pintura acrílica acetinada, cor branca e rodapé em porcelanato embutido.

Esquadrias : Portas de giro, tipo lambri, linha Gold na cor Inox escovado

Iluminação : Spots com iluminação direta, com automação

Bancadas : Quartzo cinza com cuba em inox Mekal e metais Deca,

Memorial Descritivo
Casa MM
Fazenda da Grama- Itupeva



primeira linha.

III.14 Dormitório de Serviço

- Forro** : Em gesso, pintura acrílica branca fosca, com tabica
- Piso** : Porcelanato cinza Portinari 1,00mx1,00m com junta seca e rejunte em epóxi.
- Paredes** : Pintura acrílica acetinada, cor branca e rodapé em porcelanato embutido.
- Esquadrias** : Portas de correr em vidro com veneziana, **linha minimalista** (32ex) padrão Autem, na cor branca.
- Porta** : De Giro em madeira com pintura em laca branca e fechadura Pado, com batente embutido na alvenaria.
- Iluminação** : Spots com iluminação direta, com automação.

III.15 Banho Serviço

- Forro** : Em gesso, pintura acrílica branca fosca, com tabica e iluminação natural por claraboia na área do box.
- Piso** : Porcelanato cinza Portinari 1,00mx1,00m com junta seca e rejunte em epóxi.
- Paredes** : Pintura acrílica acetinada, cor branca e rodapé invertido e porcelanato cinza Portinari 1,00mx1,00m com nichos nas áreas molhadas (box).
- Porta** : de Giro em madeira com pintura em laca branca e

Memorial Descritivo
Casa MM
Fazenda da Grama- Itupeva



fechadura Pado, com batente embutido na alvenaria.

Iluminação : Spots com iluminação direta e indireta, com automação

Louças : Deca, primeira linha.

III.16 Piscina

Espaços :- Raia de 25 metros

:- Spa para 6 pessoas

:- Prainha

:- Escadaria de acesso

Revestimento : Porcelanato cinza Portinari 1,00mx1,00m com junta seca e rejunte em epóxi.

Sistema : Sistema de filtragem por ozônio e aquecimento solar e à gás.

III.17 Área Técnica

Forro : Em laje com tubulação exposta para fácil manutenção

Piso : Cimento Polido.

Parede : Pintura em poliuretano pistolada, cor branca fosca.

Esquadrias : Portas de giro tipo veneziana, linha Gold, com estrutura na cor preta e venezianas para ventilação.

Iluminação : Spots com iluminação direta e indireta, com automação